

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Niechlów ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej numerem działki 198/4 o pow. 1274m², obręb Żuchłów.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej numerem działki 198/4, obręb ewidencyjny Żuchłów, odbył się w dniu – 25.05.2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się dnia 09.07.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Niechlów, ul Głogowska 31.

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPREDAŻY

Numer działki/ obręb geodezyjny	198/4 obręb Żuchłów
Numer księgi wieczystej	LE1G/00077815/7
Powierzchnia działki wg. informacji z rejestrów gruntów	1274m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieutwardzona, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren równy w stosunku do drogi. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Dostępne media: nieruchomość uzbrojona jest w sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągową i w sieć elektroenergetyczną. Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiega podziemna sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej(przy wschodniej granicy) oraz telekomunikacyjna (przy północnej granicy). Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną nieutwardzoną – dz. nr 198/17.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	73 900,00 zł
Wadium	7 390,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej do 06 lipca 2026 r.</u>
Podatek VAT	23% od ceny osiągniętej w przetargu

Godzina przetargu: 9:00

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe zostaną zaksięgowane na rachunku Gminy Niechlów. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej –dokument upoważniający do reprezentacji oraz, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach bądź poświadczonych urzędowo kopiach. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym urzędowo (notarialnie) zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Niechlów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niechlów, na stronie internetowej <http://www.niechlow.biuletyn.net>. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 65/5443257

Niechlów, dnia 03.06.2026 r.

WÓJT GMINY

NIECHLÓW


Karol Czapla